

Протокол № 2



Общего Собрания от 23.08.15

СНТ «Петроградское»

Время 12.00.

Присутствовали:

Председатель Правления Старостина А.А.

Члены Правления :

Крылова Г.М.

Члены РК:

Спейская М.С.

Романов С.В.

Чунарев С.Е.

Васильева Р.И.

Иванова О.В.

Регистрация членов СНТ – 256 чел.

Всего 1029 уч.

849 зарегистрировано.

1. Выступление Председателя Правления Старостиной А.А .

Старостина А.А.:

- 1.1 Способ регистрации – раздача папок , где все записывают свои контактные данные – ФИО , участок , линия , телефон , эл. Почта .- эта информация нам нужна , чтобы далее Вас информировать о происходящих изменениях в саду посредством электронного формата и смс рассылки.
- 1.2 Представление председателя , для тех ,кто не был на собрании 01. Августа 2015г.
- 1.3 Объявление о легитимности собрания 01.08.15г – кворум 443 чел
- 1.4 Награждение почетными грамотами садоводов , принимавших активное участие в жизни СНТ «Петроградское» :
Агафонова Людмила Яковлевна
Васильева Раиса Ивановна
Иванова Ольга Валентиновна
Котова Людмила Васильевна
Бояркина Татьяна Юрьевна
Паламарчук Олеся Викторовна
Климова Любовь Анатольевна
Соловьева Валентина Федоровна

Иногорова Ирина Олеговна
Антоненко Екатерина Александровна
Чунарев Сергей Евгеньевич
Козочкина Яна Борисовна
Васильев Вячеслав Николаевич
Зуева Алла Николаевна
Юдин Михаил Михайлович
Сергеева Марина Владимировна

2. Объявление о гос Регистрации в МИФНС г. Кировска – 12.08.15г
3. Объявление о доступе к расчетному счету 18.08.15 , где на счету -14164 р.
4. Представление нового состава Правления :

Сенченко В.Л .- отсутствует по причине состояния здоровья
Федоров М. В.- отсутствует по причине занятости на работе
Крылова Г.М. – отсутствует по причине выполнения обязанностей Старшего
казначей кассира

Храмцова Е.Г.- отсутствует по причине занятости на работе

Представление нового состава РК :

Спейская М.С.

Романов С.В.

Чунарев С.Е.

Васильева Р.И.

Иванова О.В.

5.Выступление РК

Спейская М.С. : - обнародованы цифры недосдачи , на основании сведения двух сумм факт приема средств по лицевым счетам составляет – 5772908,22, факт оборота по р/с == 3871839,24, недосдача равна 1901068,98.

Обращение Спейской М. С. К предыдущему председателю Бабановой Р.Е. , предыдущим членам правления – если есть какие – либо документы , подтверждающие факт целевого использования данной суммы – просьба предоставить их членам РК.

6.Выступление Старостиной А. А.

После обнародования данной информации возгласы из толпы о самосуде относительно Бабановой Р.Е.

Призыв Старостиной А.А. – « ни в коем разе , никакого самосуда , будьте разумны !»Есть компетентные органы , которые вправе с этим разобраться и соответственно только они вправе , на основании расследования вынести приговор .

«То есть наши дальнейшие действия – это составление заявления в прокуратуру , ОБЭП , далее составление иска в суд.» Старостина А.А. -«Судебные тяжбы с Вашего общего решения мы возлагаем на садоводство». Все единогласно «за».

Вопрос члена садоводства о проведении аудита ?

Ответ Старостиной А.А. : «при общем решении членов СНТ «Петроградское» аудит может быть проведен инициативной группой членов садоводства , но при этом бремя оплаты услуг аудита ложится непосредственно на ИГ.»

Вопрос Члена Садоводства :

_ Смета 2015 , где 11000 р – сумма членского взноса , остается ли она ?

Ответ Старостиной А.А. – «Нет».

Вопрос от члена садоводства - Были ли получены какие –либо документы и объяснения от предыдущего правления и председателя ?

Ответ Старостиной А.А.: «От казначеев – принимали денежные средства от садоводов и передавали председателю Бабановой Р.Е.. Больше ничего не знают .От предыдущей РК планируем затребовать объяснения .»

7. Планирование по электрохозяйству.

Ответственный за Электрохозяйство – Сенченко В.Л.

Выступление Старостиной А.А.: «Вопрос по эл-ву у нас остро стоит на линиях , присоединенных к 715 ТП , там не хватает мощности , и поэтому происходит понижение напряжение во всех домах от 10 до 20 линии.

Решением этого вопроса мы будем пробовать заниматься в экономичном варианте .Пока есть идея(повторяюсь, только идея, не окончательный вариант !) протянуть провода от 716 ТП (водокачка) на часть линий (11, 12, 13, 14 , 15), тем самым перераспределить нагрузку . Но , в любом случае –это только на следующий год , в этом году , ввиду финансовой обстановки никаких работ мы проводить не можем.»

8. Планирование по Поливочному Водопроводу .

Ответственная за водопровод – Храмцова Е.Г.

Выступление Старостиной А.А .:

«На следующий год планируется замена поливочного водопровода на трубы ПНД, конечно же не весь сразу , замена будет происходить частями , но это обязательно нужно сделать , так как садоводство постоянно несет убытки , обслуживая этот водопровод. Предыдущим правлением была установлена стоимость сварки 1 –ой дырки на трубе в 540 р., а на трубе таких дырок только в 1 месте может быть и 5 и 6 и более , отсюда вот эти дикие цифры в полмиллиона за год на обслуживание водопровода .К примеру только за период в 3 рабочих дня , исходя из таких расценок и количества заваренных дыр мы должны оплатить сотрудникам - 27880 р.

За зиму мы промониторим компании , которые занимаются прокладкой инженерных сетей , выберем оптимальный экономный вариант , и вложим в смету на согласование на общем собрании.»

9. Планирование по охране садоводства.

Выступление Старостиной А.А. : «За столь короткий период моего приема в правлении садоводов я уже получила огромное количество заявлений о фактах кражи и вандализма на участках , статистика просто ужасает ,поэтому на данный момент решение таково – перекрыть на зиму все въезды , оставить только 1-2 въезда , согласовать эти данные с инстанциями – МЧС, полиция , скорая . В следующем году планируем поставить на въезд будку охраны -КПП со сторожем + шлагбаум , установить видеонаблюдение по сад-ву (возможно , если это будет финансово нам доступно) .Также плюс сторожа и видеокамер в том , что смогут контролировать вывоз мусора (более четкий подсчет кол-ва машин) .

10. Дороги.

Выступление Старостиной А.А.:

«Планируем сделать нулевую линию в 2016 .Но только после выяснения согласно кадастровой съемке фактической принадлежности ее нам . Этим вопросом я уже начала заниматься , вопрос не простой , но будем искать пути решения .!

в 2015 г. планируем подсыпать 11 линию , частично Петроградскую – большие ямы между 8 и 9 линиями .

От многих садоводов я слышала вопрос о правомочности оплаты налога на ЗОП – земли общего пользования .Лично я занялась этим вопросом – запросила в налоговой отчетность , и там действительно мы , как юр лицо оплачиваем ежегодный налог на приватизированные ЗОП в коллективно – совместную собственность.

Сейчас межевание у нас в СНТ проводит фирма «Абрис» и в частном порядке предоставляет услуги садоводам и в общем порядке , ранее предыдущим председателем был заключен договор о межевании ЗОП . Выяснение данного вопроса беру на себя .

11.Мусор .

По мусорным контейнерам – планируем увеличить кубатуру мусорных контейнеров и оборудовать площадки в 2016 г.

12. Информирование .

Планируем наладить работу громкоговорителей по садоводству .

Возобновить информационные доски по основным линиям .

Создать группу «в контакте» или сайт.

Информационный стенд на въезде + таблички информационные по линиям .

Вопросы садоводов :

1. Вечернее освещение , будет ли оно включаться?

Ответ Старостиной А.А. :- Определить надо график включения вечернего освещения , в целях экономии – это вечернее время , пт, сб,вс.

Также , для экономии , планируем заменить лампы ДРЛ на светодиодные в светильниках.

2.Питьевой водопровод будет?

Ответ Старостиной А.А.: Со своей стороны , я буду мониторить данный вопрос , но сразу упомяну , что в следующем году явно невозможно будет его осуществить , есть более приоритетные задачи .

3.Будут ли чистить водоем на ул. Чапаева, питьевая вода ?

Ответ Старостиной А.А.: и- Примем в разработку.

4.Покос борщевика ?

Ответ Старостиной А.А.: Планируем , но у нас даже нет мотокосы , которая числится на балансе СНТ , она у предыдущего председателя .

5.будет ли безнальный способ оплаты членских взносов и ЭЭ ?

Ответ Старостиной А.А.: да, будет , уже готовы квитанции , котрые в здании правления будут у казначеев , и каждый желающий сможет получить готовую квитанцию.

6.Зимняя охрана ?

Ответ Старостиной А.А.: более детально планируем этот вопрос на 2016 год. На зиму 2015 – нужно проработать функционал сторожей обходчиков , либо проработать услуги охранных организаций .

7. Уполномоченные по линиям. Предложено Старостиной А.А. на следующий год осуществить этот процесс – выбора уполномоченных .

8.Устав. Предложено Старостиной А.А на следующий год перерегистрировать наш Устав в соответствии с нашими потребностями. За зиму нужно будет ознакомиться с ним посредством интернета , кто может , у кого нет возможности , в печатном виде раздать в правлении .

-4-

9. Торговля на терр-ии СНТ ?

Разработать Положение о торговле на терр-ии СНТ , на следующий год оборудовать по возможности места для торговли местных садоводов собственной с/х продукцией .

Председатель
СНТ "Петроградская"
Старостин А.А.

