

Кто «против»- поднимите мандаты.

«Против» – 9 человек

Кто «воздержался»- поднимите мандаты .

«Воздержались» – 7 человек.

Постановили: Проходим в этом году нулевую грейдером.

Старостина А.А.: Сейчас, наряду с вашими вопросами есть необходимость определения приоритетных направлений на 2017 г.

Нужно определить , какие будут проездными дороги внутри СНТ , подумайте над этим и к следующему собранию нужны предложения от вас.

Также наверняка надо будет обсудить необходимость перекрытия всех въездов в СНТ и установки КПП .

У меня есть предложение – начать вводить систему ОСКУЭ, не на все СНТ , а местно, по подозрительным домам , так как у нас очень остро существует проблема недостачи оплаты потребленной ээ. Поставить ОСКУЭ на все столбы очень дорого, порядка 8.000 р. с участка. Предлагаю заложить в следующую смету (2017г.) и начать введение системы ОСКУЭ. Давайте проголосуем:

Кто «за»- поднимите мандаты .

«За» – 74 человека

Кто «против» - поднимите мандаты .

«Против» – 4 человека

Кто «воздержался» - поднимите мандаты .

«Воздержались» – 5 человек

Постановили – одним из приоритетных направлений в смету 2017 г. определить систему ОСКУЭ.

Старостина А.А.: Уведомляю вас о том, что следующее собрание мы будем проводить зимой, ориентировочно в январе- феврале в городе. Утверждение сметы на 2017 г.

Все «за» единогласно.

Старостина А.А.: Спасибо все уполномоченным за продуктивное и мирное обсуждение насущных вопросов. Если у кого-то есть личные вопросы я в вашем распоряжении, подходите. Всем еще раз спасибо. Предлагаю считать собрание закрытым.

Председатель собрания Старостина А.А.
Секретарь собрания Антощенко Э.

Утверждено Общей Конференцией 04 июня 2016г.



Проект
Приходно-расходной сметы
СНТ "Петроградское" на 2016 год
Водозабор + охрана

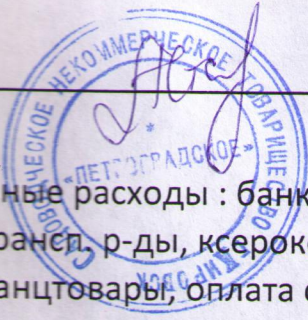
Статьи расхода , дохода		Запланировано на отчетный период (сумма по смете в рублях)	Расчет суммы в рублях на один участок
1. Доходная часть :			
1.1.	Членские взносы с учетом зем налога за общие земли с участка = 849 уч оформленных , всего в СНТ - 1029 уч .	9 058 322р.	<u>10 669р.</u>
ИТОГО взносов:		<u>9 058 322р.</u>	
1.2.	Планируемые доходы от коммерческой деятельности (аренда магазина, 5 месяцев *80.000 руб/мес)	400 000р.	
ИТОГО доходов от комм.деят-ти:		<u>400 000р.</u>	
ВСЕГО планируемых поступлений:		<u>9 458 322р.</u>	
2. Расходная часть :			
2.1.	Ремонтно-восстановительные работы поливочного водопровода	Сумма в руб по смете	Сумма в руб. с 1-го уч-ка
1)	Закупка и доставка стальных труб для текущего ремонта поливочного водопровода	100 000р.	118р.
2)	Реконструкция водозабора	200 000р.	236р.
ИТОГО:		<u>300 000р.</u>	<u>353р.</u>

2



2.2. Расходы на охрану	Сумма в руб по смете	Сумма в руб. с 1-го уч-ка
1) Организация видео наблюдения в СНТ, в т.ч. монтаж, пуск, наладка, приобретение камер и т.п.	250 000р.	294р.
2) Охранная организация "Топаз" на зимний период - октябрь - апрель	175 000р.	206р.
<u>ИТОГО:</u>	<u>250 000р.</u>	<u>294р.</u>
2.4. Вывоз мусора	Сумма в руб по смете	Сумма в руб. с 1-го уч-ка
1) Вывоз мусора за год, усредненно (20 маш/мес * 4200)	1 008 000р.	1 187р.
2) Налог на загрязнение окружающей среды, паспорт на вывоз ТБО, оформление документов: журнал рег-ции вывоза мусора, контроль утилизации отходов.	100 000р.	118р.
3) Обустройство мусорных площадок на Центральной, 11 линии, ограждение с 3 сторон металлопрофилем, укладка плит, увеличение самой площадки.	200 000р.	236р.
<u>ИТОГО:</u>	<u>1 308 000р.</u>	<u>1 541р.</u>
2.5. Общехозяйственные расходы	Сумма в руб по смете	Сумма в руб. с 1-го уч-ка
1) Оплата общего потребления эл. энергии (уличное освещение, сварка, водокачка, правление, сторожка, потери в сетях и т.п.)	500 000р.	589р.
2) Вырубка деревьев в ЛЭП.	200 000р.	236р.
3) Геодезические и кадастровые работы, межевание земель общего пользования (2-ой заключительный этап работ, общая сумма договора 700000 руб.) на 2016 год остаток - 300000 руб.	300 000р.	353р.

— 3 —



4)	Иные расходы : банковское обслуживание , трансп. р-ды, ксерокопир., почтовые расх., канцтовары, оплата смс-рассылки , юридич. услуги, мобильная связь, представительские расходы).	170 000р.	200р.
<u>ИТОГО:</u>		<u>1 170 000р.</u>	<u>1 378р.</u>
2.6.	Ремонтные работы по плану	Сумма в руб по смете	Сумма в руб. с 1-го уч-ка
1)	Ремонт внутренних дорог (подсыпка Петроградской линии - бутовой камень ямочный ремонт , ямочный ремонт Центральной линии)	400 000р.	471р.
2)	Ремонт правления (установка окошек - 2 шт . в кабинете для кассиров , установка железных дверей , косметка внутри помещения, покупка мебели в правление- столы , стеллажи , стулья, светильники , жалюзи , информационные доски , изготовление скамеек для собрания)	150 000р.	177р.
3)	Закупка оргтехники для Правления (2 ноутбука, wifi антенна , сервер , установка программы 1 С, установка беспроводного интернета, тех поддержка)	150 000р.	177р.
4)	Очистка территории СНТ от снега зимой	50 000р.	59р.
5)	Благоустройство хоздвора (дробление веток , выкорчевка пней, выравнивание площадки , уборка ж\б пасынков и ж\б плит вглубь хоздвора с помощью спецтехники, подсыпка площадки .)	100 000р.	118р.

М.С.

Постановили - счетная комиссия: Иванова О.В.; Васильева Р.И., Абрамсон Ю.Е., Спейска

- Предложено выбрать секретаря собрания, предложена кандидатура Антоненко Е.А.

Проголосовали: Большинство - «за», «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Постановили - секретарь собрания Антоненко Е.А.

- Предложено признать собрание правомочным и начать его.

Проголосовали: Большинство - «за», «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Постановили - кворум имеется, председательствующий открывает собрание.

1. По первому вопросу принятия в члены СНТ «Петроградское», поступило предложение голосовать списком. Предложены кандидатуры - это вновь вступившие в члены СНТ и ранее вступившие в члены СНТ, за неимением документации, подтверждаем их членство:

Богатырев Сергей Александрович; Любецкая Анжелина Генриховна; Кривоногова Мария Геннадьевна; Смирнова Елена Викторовна; Стехновская Ирина Васильевна; Евдокимов Алексей Вячеславович; Ким Александр Владимирович; Ким Ирина Викторовна; Проскурин Владимир Юрьевич; Богданова Елена Эдуардовна; Власюк Александр Сергеевич; Манюнина Елена Ивановна; Зубова Татьяна Евгеньевна; Бабешко Виктор Владимирович; Сушко Татьяна Юрьевна; Рыжий Иван Витальевич; Чукавина Наталия Леонидовна; Трепакова Галина Владимировна; Трепакова Елена Викторовна; Трепакова Инна Викторовна; Ефимов Валерий Владимирович; Куликов Сергей Михайлович; Демина Ирина Леонидовна; Шадрина Ирина Юрьевна; Тихова Мария Александровна; Екимов Сергей Иванович; Крупчатникова Марина Юрьевна; Чижова Наталья Юрьевна; Вершков Татьяна Николаевна; Тимофеева Татьяна Юрьевна; Виноградова Ирина Олеговна; Слонимская Анастасия Валерьевна; Котова Л.В.; Васильева Ирина Николаевна; Елисеева Елена Александровна; Субботина Анна Евгеньевна; Кокарев Алексей Павлович; Башаров Андрей Александрович; Цыплаков Сергей Владимирович; Щербицкая Евгения Валентиновна; Пантина Ирина Александровна; Якшин Максим; Франко Елена Александровна; Вершинский Алексей Григорьевич; Плетенецкая Оксана Юрьевна; Иванов Сергей Викторович; Григоренко Людмила Владимировна; Николаева Татьяна Борисовна; Шарапов Кирилл Анатольевич; Шишов Алексей Иванович.

Проголосовали: Большинство - «за», «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Постановили - принять садоводов в члены СНТ «Петроградское».

2. По второму вопросу повестки - исключение из членов правления Бабановой Р.Е.

- Предложено дать слово Бабановой Р.Е. по поводу членства в правлении СНТ «Петроградское».

Проголосовали: Большинство - «за», «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Постановили - дать слово Бабановой Р.Е.

Бабанова Р.Е.: Я хочу заявить о том, что в связи со сложившимися обстоятельствами, я хочу взять самоотвод из членов правления, хотя юридически им не являюсь, так как мною подана апелляция. Еще хотела бы отчитаться за свой период.

Старостина А.А.: Это волеизъявление будет запротоколировано.

- Предложено дать возможность отчитаться за отчетный период Бабановой Р.Е.

Проголосовали: «За» - 20 человек, «Против» - 258 человек, «Воздержались» - 1 человек. Решение принято большинством голосов.

Постановили: отказать Бабановой Р.Е. в выступлении с отчётом.

3. По третьему вопросу - отчет Ревизионной Комиссии за период с 01.08.15 г. по декабрь 2015 г. передаётся слово председателю Ревизионной комиссии, Ивановой О.В.

Заслушивается отчет Ревизионной комиссии за период с 01.08.15 г. по 31.12.15 г.

- Предложено распустить ревизионную комиссию, и нанять стороннего аудитора для проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2016 год.

Проголосовали: «За» - 262 человека, «Против» - 7 человек, «Воздержались» - 10 человек. Решение принято большинством голосов.

Постановили – пригласить независимого аудитора для проверки финансово- хозяйственной деятельности СНТ за 2016 год.

- Предложено принять отчет Ревизионной комиссии, признать деятельность правления за данный период удовлетворительной.

Проголосовали: Большинство – «за», «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Постановили – принять отчет Ревизионной комиссии, признать деятельность правления за данный период удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу - утверждение изменений Устава СНТ в 2016 г., приведение Устава в соответствие с действующим законодательством.

- Предложено внести в последствии изменения в Устав СНТ «Петроградское».

Проголосовали: Большинство – «за», «Против» - 7 человек, «Воздержались»- нет. Решение принято большинством голосов.

Постановили – внести изменения Устав, в соответствие с действующим законодательством на последующем собрании.

5. По пятому вопросу - согласование сметы на 2016 г., председательствующий: «Из-за непередачи документов бывшим председателем правления у СНТ не было возможности организовать собрание в начале года. Согласно смете членский взнос составит 10669 руб., и отдельно мы вынесли целевым взносом замена труб ПНД на 2 года, сумма общая замены труб на ПНД составляет 4100000руб. / 849 уч. = 4829р./ на 2 года = 2415 руб./год. Уважаемые садоводы, по вопросу принятия сметы также голосуйте бюллетенями».

- Предложено провести интернет в СНТ путем радиосигнала.

Проголосовали: Большинство – «за», «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принято единогласно.

Постановили – провести интернет в садоводстве путём радиосигнала.

- Предложено внести в смету статью «футбол».

Проголосовали: «За» - 10 человек, «Против» - 269, «Воздержались» - нет.

Постановили – статью «футбол» в смету на 2016 г. не включать.

- Предложено принять смету на 2016 г.

Проголосовали: «За» - 187 человек, «Против» - 25, «Воздержались» - 67

Постановили – утвердить смету на 2016 г.

- Предложено проголосовать за целевой взнос. На 2016 г. - 2415 руб., и на 2017 г. – 2415 руб

Проголосовали: Большинство – «за», «Против» - 7, «Воздержались» - нет. Решение принято большинством голосов

Постановили – утвердить целевой взнос: на 2016 г. - 2415 руб., на 2017 г. – 2415 руб.

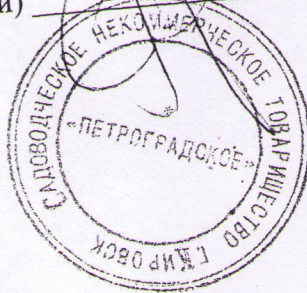
Председатель собрания (Конференции)



Спейская М.

Секретарь собрания (Конференции)

Антоненко Е.



Протокол №3

Общего собрания – Конференции уполномоченных СНТ «Петроградское».

Место проведения:

Ленинградская область, Кировский район,
Массив «Восход», СНТ «Петроградское»,
Время начала проведения собрания: 12.30.

Дата проведения:

14 августа 2016 года

Зарегистрировано и присутствовало:

Всего членов СНТ «Петроградское»: 849 человек, 85 (уполномоченных) делегатов.

Присутствовало и зарегистрировано : 83 (уполномоченных) делегатов.

Данное количество составляет более 50 % от общего числа делегатов, кворум есть.

Повестка собрания:

1. Информационное сообщение о Решении Ленинградского областного суда .
2. Подтверждение полномочий членов правления.
3. Персональное дело садовода Бабановой Р.Е.
4. Уточнение по смете .
5. Разное.

Выступление Старостиной Анны Александровны, председателя СНТ «Петроградское»:

Оглашу регламент собрания – 5 пунктов повестки, по 7 минут на пункт повестки, в 5 пункте разное – вопросы от вас садоводы.

Прошу счетную комиссию четко соблюдать регламент.

Правила голосования – голосование проводится очно , простым большинством голосов при помощи поднятия вами мандатов салатного цвета , которые вам выдавались при регистрации. Счетная комиссия будет подсчитывать голоса.

Хочу представить вам счетную комиссию – Иванова О.В, Абрамсон Ю.Е.

Голосуем, кто «за» – поднимите мандаты .

«За» - единогласно .

Постановили – счетная комиссия - Иванова О.В, Абрамсон Ю.Е.

Секретарь собрания – Антоненко Е.А.

Голосуем , кто «за»- поднимите мандаты .

«За»- единогласно .

Постановили - секретарь собрания – Антоненко Е.А.

Председателем собрания предлагаю свою кандидатуру.

Кто «за»-поднимите мандаты .

«За» - единогласно .

Постановили -председатель конференции уполномоченных – Старостина А.А.

Старостина А.А. : Сегодня у нас конференция уполномоченных, которых, как вы все знаете, мы выбирали весь июль. Вам ранее были выданы положения об уполномоченных, его сейчас с вами мы должны утвердить .Голосуем .

Кто «За» - поднимите мандаты .

«За» - единогласно .

Постановили -утвердили положение об уполномоченных.

Старостина А.А.: Информационное сообщение о Решении Ленинградского областного суда.

« 21 июля 2016г. Суд апелляционной инстанции Ленинградского областного суда постановил решение Кировского городского суда Ленинградской области от 6 апреля 2016 года в части удовлетворенных исковых требований Бабановой Р.Е. изменить и принять в указанной части новое решение.

Признать недействительными решения внеочередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Петроградское» от 01августа 2015 года, принятые по пунктам 5, 5.1, 5.2 и 5.3.

В остальной части решение Кировского городского суда Ленинградской области от 6 апреля 2016 года оставить без изменения, апелляционные жалобы Бабановой Р.Е. и садоводческого некоммерческого товарищества «Петроградское» – без удовлетворения.»

То есть решением суда апелляционной инстанции было вынесено определение о восстановлении Бабановой Р.Е в члены правления. По решению правления, на основании заведенного уголовного дела, на основании ее самоотвода, на основании не передачи дел, никакой ОРД, ни печатей , ни штампов , никаких других материальных ценностей , было решено отстранить от исполнения обязанностей члена Правления Бабанову Р.Е.

Гул всеобщего одобрения.

Старостина А.А.: Пункт повестки –Персональное дело Бабановой Р.Е. Кратко информативно оглашу ту информацию, которую не успела огласить 4 июня .

01.08.15 Ревизионной комиссией была начата ревизия имеющихся документов – а именно лицевых счетов садоводов за 2015 г. По окончании ревизии была выявлена недостача при сличении двух сумм – сумма прихода на р\с и сумма прихода по лицевым счетам – она составляла 1 117 960 , 06 копеек. По итогу были отправлены заявления в гос. органы, с октября 2015 оперативные действия проводились в отделении ОБЭП г. Кировск, далее материалы были переданы в следственный отдел г.

2

Кировска, где 19 января было возбуждено уголовное дело по ст. 160. ч 4. Присвоение, или растрата, то есть хищение чужого имущества, вверенного виновному.

На данный момент ведутся оперативные мероприятия, назначена и проводится судебная - бухгалтерская экспертиза, по итогу которой будет назначено судебное заседание.

Старостина А.А.: Далее переходим к пункту :Уточнение по смете .

Довожу до вашего сведения , что на данный момент у нас существует недоплата от садоводов за потребленную электроэнергию в размере 753 052 руб. 97 коп.

То есть сейчас нам нужно согласовать с вами – невыполнение статьи – Межевание общих земель, по причине , во первых – затраты с данной статьи на оплату ээ, и во –вторых до сих пор не выпущено ПЗЗ , позволяющее оформлять в собственность более чем 6, 6 м 2 в собственность . Цель межевания общих земель – уменьшение размера оплаты земельного налога на ЗОП посредством глобального межевания всех собственников и потом вычитания этих прирезков из ЗОП .

Также информативно – доведите пожалуйста до своих соседей информацию , что если участок не приватизирован ,то в ближайшее время он отходит в Муниципалитет г. Кировска.

Согласовываем невыполнение статьи «Межевание земель общего пользования пользу оплаты за потребленную ээ?

Голосуем .

«За» единогласно.

Постановили – невыполнение статьи «Межевание земель общего пользования» в пользу оплаты за потребленную ээ.

Старостина А.А.: передаю слово представителю Охранной организации , с которой мы подписали договор с 1 августа в связи напряженной криминогенной обстановкой в СНТ – Калашнику Юрию Николаевичу.

Калашник Ю.Н.: Наши экипажи ежедневно объезжают садоводство по два, а то и по три раза. Их непосредственные задачи, это – избавление от металлистов, отслеживание пьяных за рулем, проверка мест общего пользования. Экипажи плотно взаимодействуют с полицией и ГИБДД.

Если вы устанавливаете сигнализацию к себе в дом , она мониторится 24 часа в сутки. Минимальный комплект сигнализации стоит 17500р. ,обслуживание - 1500р. в месяц, кнопка КТС - стоит 500р. в месяц.

Одна тревожная кнопка есть у председателя вашего СНТ Старостиной А.А., если возникают проблемы , набираете ее номер , А.А. нас вызовет и направит к месту нарушения.

Вопрос от уполномоченного: А нужна ли нам охрана ?

Старостина А.А.: Давайте проголосуем , нужна ли нам охрана в том исполнении , как у нас она взята с 1 августа 2016г. ?

Голосуем :

Кто «за»- поднимите мандаты .

«За» - 81 человек

Кто «против» - поднимите мандаты.

«Против»- 2человека

Кто «воздержался»- поднимите мандаты .

«Воздержались» - нет .

Постановили – охрана нужна .

Старостина А.А.: Переходим к следующему вопросу, попрошу отчитаться за вывоз мусора ответственного за контроль по вывозу мусора Федорова М.В.

Федоров М.: Начиная с 09.08.2015 года по 09.08.2016 на вывоз мусора потрачено 739.000 р. Каждая машина фото фиксируется. Так что есть четкость когда и какая машина выехала из садоводства с мусором. В прошлом году предыдущим председателем было заложено в смету 1400000 руб. Экономия по сравнению с предыдущим годом составила 660000 руб.

Аплодисменты.

Старостина А.А.: Как вы видите работа идет и результаты уже есть.

Проголосуем за подтверждение решений на собрании от 04.06.2016г.

1. Прием в члены СНТ новых садоводов;
2. Отчет Р К за период с 01.08.15 г. по декабрь 2015 г.;
3. Утверждение аудита .
4. Утверждение необходимости изменения Устава СНТ в 2016 -2017г.;
5. Согласование сметы на 2016 г.

Все «за» единогласно .

Уполномоченный: Насчет сметы надо проголосовать отдельно .По федеральному закону платить должны все. Смета должна делиться на количество участков - 1029 , а не на 849.

Старостина А.А.: цифра 849 – количество членов СНТ «Петроградское» , утвержденная решением суда , а эту цифру обозначила в суде Бабанова Р.Е. Хорошо , давайте вынесем на голосование ,но сразу хочу отметить , что если мы делим на 1029 – у нас будет дефицит бюджета , и мы не сможем выполнить несколько статей . Итак голосуем :

Кто за то , чтобы расходную часть в смете делить на 849 ?

Кто «за» - поднимите мандаты .

«За» – 60 человек

Кто «против»- поднимите мандаты.

«Против»- 21 человек

Кто «воздержался»- поднимите мандаты .

«Воздержались» - 2 человека .

Кто за то , чтобы расходную часть в смете делить на 1029 ?

Кто «за» - поднимите мандаты .

«За» – 21 человек

Кто «против»- поднимите мандаты.

«Против»- 60 человек

Кто «воздержался»- поднимите мандаты .

«Воздержались» - 2 человека .

Постановили – смету делим на 849 членов СНТ.

Уполномоченный : Нам обещали финансовую прозрачность. Я ее не вижу.

Председатель Старостина: У всех сотрудников зарплата белая. Все расчеты ведутся по безналичному расчету. Вам на руки при оплате в кассу СНТ выдается ПКО , введен компьютерный учет . Разве это не прозрачность? Если говорить о финансовом отчете, то по уставу он проводится один раз в год. На прошлом собрании мы постановили о независимой аудиторской проверке.

Уполномоченный : Мы бы хотели отчет о проделанной работе.

Старостина А.А. : Для информации, восстановлены многие уставные документы , модернизированы мусорные площадки , отремонтировано правление , введен компьютерный учет , закуплена оргтехника , расчищена площадка у правления , проведена реконструкция водозабора , в этой статье у нас на данный момент экономия в 100000 рублей , налажена работа внутри СНТ – покос обочин , ремонт водопровода и т.д в счет окладной части нанятых сотрудников, на следующей неделе будут готовы новые таблички на линии, ведется и успешно ведется работа с должниками . Мы начали делать Петроградскую улицу , пройдена грейдером . Несколько застопорились из-за отсутствия щебня нужной фракции, не смогли вовремя заказать из- за продолжающихся судов . По стоимости сообщить от нескольких запрошенных фирм цены с доставкой к нам : Щебень гранитный машина 10 кубов – фракция 20-40, от 13000 руб. – до 14500 руб ., запрашивала цены на асфальтную крошку- 1000 руб .\м³, но только доставка машинами 20 кубов .

Напоминаю - что межевые дороги садоводы делают сами. СНТ сейчас делает только центральные дороги. Выносим на голосование : СНТ делает только центральные улицы , межевые дороги делаются за счет садоводов.

Кто «за» - поднимите мандаты .

«За» – 59 человек

Кто «против»- поднимите мандаты.

«Против» – 14 человек.

Кто «воздержался»- поднимите мандаты .

«Воздержались» - 10 человек.

Постановили –Центральные улицы делает СНТ , Межевые дороги делают сами садоводы за свой счет .

Старостина А.А. :В этом году мне поступали запросы на ремонт нулевой улицы. В дальнейшем мы собираемся там поставить пункт КПП. Предлагаю проголосовать. Кто за то , чтобы в этом году пройти нулевую улицу грейдером ?

Кто «за» - поднимите мандаты .

«За» – 67 человек