

Протокол собрания – конференции уполномоченных №1 от 04.03.17 .

Место проведения:

СПБ, Ул. Тельмана д.48 к.2

Время:12.00

Старостина А.А.: Приветствуем вас. В зале присутствует 54 уполномоченных .Всего 1029 участков. 100 уполномоченных. Кворум есть. Хотим выразить свою признательность и благодарность за то, что вы пришли на собрание.

Предлагаю выбрать Председателя собрания . Есть кандидатура - Спейская Мария Савельевна. Если есть еще желающие , поднимите руки. Желающих нет . Голосуем за Председателя собрания –Спейскую Марию Савельевну.Голосуем с помощью поднятия мандатов , которые Вам выдавались при регистрации, на них написаны Ваши фамилии.

«За»- 53 голоса .

«Против» - 1голос.

«Воздержались»- нет

Спейская М.С: Секретарь, которая будет протоколировать данное собрание – наш сотрудник – Антоненко Екатерина . Голосуем .

«За»- 53 голоса .

«Против»- 1 голос.

«Воздержались»- нет .

Спейская М.С.: Выбираем Счетную комиссию, есть кандидатуры -Кузьмина Нина Викторовна 722 уч., Абрамсон Юлия Евгеньевна 283 уч., Иванова Ольга Валентиновна 229 уч. Голосуем списком .

«За»- единогласно.

«Против «-нет .

«Воздержались»- нет.

Уполномоченный : Госпожа Пашкова пытается саботировать собрание. Давайте в самом начале постановим, что за 3 выкрика из зала удаляем с собрания.

Спейская М.С.:Голосуем.

«За»- большинство.

«Против» – 4 голоса.

«Воздержались»- нет.

Уполномоченная : Не имеете права выгонять .

Спейская М.С.: Оговорим регламент выступлений – 5 мин макс на доклад.

В прениях – по 2 мин на вопрос.Голосуем.

«За»- большинство.

«Против» – нет.

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: Далее переходим к оглашению повестке собрания.

1.Принятие новых членов снт.

2. Принятие - утверждение действия положения об уполномоченных.

3.Отчет состава правления за 2016 г.

4.Отчет аудитора.

5.Утверждение расходов 2016г.

6. Принятие сметы 2017г.

7.Рассмотрение проекта устава в новой редакции.

8.Разное.

1. Выступление представителя организации по проведению питьевого водопровода в массив ВОСХОД.
2. Выступление представителя охранной организации «Алекс».
3. Выступление представителя организации по установке систем АСКУЭ.
4. Выступление представителя спортивной Федерации по организации спортдосуга в СНТ.
5. Вопросы садоводов.

Итак , голосуем за повестку .

«За»- единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: Давайте сразу проголосуем за принятие в члены СНТ. Принимаем списком , я зачитываю фамилии и номер участка .Сразу оговорюсь, что не принять по

закону мы не можем. Кто –то принимается повторно , так как нет документов от предыдущего председателя.

71/4	Щур Николай Алексеевич
175/4	Николаева Т.Б.
198/5	Конев Евгений Валерьевич
217/6	Саркеева Наталья Васильевна
275/9	Байкова Светлана Владимировна
299/10	Воронович Галина Алексеевна
302/10	Завьялова Татьяна Юрьевна
328/11	Манюнина Елена Ивановна
355/13	Максютова Валентина Серафимовна
391/2	Бабешко Виктор Владимирович
400/2	Мяконькова Галина Борисовна
434/4	Блинова Александра Николаевна
435/4	Сниткова Ирина Владимировна
463/5	Барановский Алексей Васильевич
492/7	Пантине Ирина Александровна
498/7	Овчаренко Ольга Александровна
572/11	Шарапов Кирилл Анатольевич
613/13	Якшин максим Юрьвич
680/17	Вершинский Алексей Георгиевич
833/7	Яковлев Сергей Петрович
864/8	Франко Елена Александровна
961/16	Миронова Юлия Владимировна
62/3	Борисенко Светлана Юрьевна
148/2	Обидина Елена Петровна
268/8	Рублева Вера Павловна
296/10	Стоянова Татьяна Викторовна
307/10	Иванова Ирина Викторовна
317/11	Янковский Сергей Иванович
352/13	Кошепарова Юлия Владимировна
495/7	Виноградова Вера Аркадьевна
509/8	Арсеньев Сергей Юрьевич
535/9	Могилева Анна Владимировна
556/10	Зайцев Сергей Леонидович
571/11	Цымбалюк Наталья Олеговна
683/17	Данилов Сергей Алексеевич
734/2	Нечаева Евгения Ивановна
757/3	Тягунова Алина Владиславовна
787/4	Лозинская Елизавета Юрьевна

827/6	Смирнова Нина Никоноровна
888/9	Виноградова Ирина Олеговна
899/10	Котова Елена Николаевна
978/2	Соловьева Альбина Фаворисовна
1008/6	Субботина Анна Евгеньевна

Спейская М.С.: Голосуем , принимаем ?

«За»- единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: Принято единогласно.

Спейская: Далее принимаем положение об уполномоченных, которое позволяет вам действовать в рамках своих полномочий, это, то же положение, которое вам выдавали в прошлом году, мы его пролонгируем, утверждая сейчас. Нет возражений? Голосуем.

«За»- единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: сейчас подошли еще 3 уполномоченных , мы зарегистрировали , итого 57 человек.

Спейская М.С: Далее, выступление членов правления и сотрудников согласно своей зоне ответственности. Передаю слово Старостиной А.А.

Старостина А.А: Я кратко озвучу отчет за всех сотрудников , на основании их данных , целях экономии времени.

Был заслушан отчет.

Спейская М.С.: Далее выступление аудитора с отчетом о соответствии расходов и доходов по смете 2016г. Представляю вам Кобякову Ирину Борисовну, аудитора , уполномоченного эксперта по контролю за качеством аудиторской деятельности , соблюдением профессиональной этики и независимыми аудиторскими организациями , аудиторами и индивидуальными аудиторами- членами НП АСС свидетельство №0250 от 27.03.2013 г., регистрационный номер уполномоченного эксперта в реестре 06130250.Напоминаю , что еще 04.06.16г на собрании проголосовали за независимый аудит.

Кобякова И.Б.: Со мной был заключен договор об аудиторской проверке сметы за 2016 год за период с 01.01.16г по 31.12.16г.

Оглашен отчет.

Уполномоченные: Есть задолженности СНТ перед налоговой?

Кобякова И.Б.: Долгов нет. Есть погашенные задолженности перед гос органами за прошлые периоды от прошлого председателя.

Уполномоченные: Где можно увидеть отчет ?

Старостина А.А.: Все документы можно будет прочесть на сайте, и также будет вывешено в правлении.

Спейская М.С.: Предлагаю проголосовать за утверждение отчета .

Уполномоченные : можем проголосовать зато , что мы его прослушали.

Спейская М.С.:Голосуем.

«За»- большинство .

«Против» – 4 чел .

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: Далее по повестке у нас согласование сметы 2017 г. , но так как этот опрос потребует много времени , предлагаю чуть сместить повестку -желательно выслушать и отпустить представителей от организаций. Поэтому прошу проголосовать за смещение вопросов по повестке дня.

«За»- большинство .

«Против» – нет.

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: Предоставляется слово Калашнику Юрию Николаевичу. Заслушан отчет и предложение на обустройство шламбаума и охраны на въезде.

Спейская М.С.: Далее предоставим слово представителю охранной фирмы «Топаз» для сравнения.

Заслушан отчет и предложение по обустройству шламбаума и охраны на въезде.

Спейская М.С.: Спасибо. Теперь предоставляется слово представителю фирмы «Акт - Стрим» Ярославу - насчет проведения питьевого водопровода.

Заслушан отчет , запрошены сметы для размещения на сайте.

Старостина А.А.: Предлагаю всем уполномоченным за период до следующего собрания в августе обсудить с соседями этот вопрос и в августе, на собрании обсудить его еще раз. Все согласны?

«За»- большинство .

«Против»-нет.

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: Предоставляется слово Янковскому Сергею Ивановичу (11 лин. 317 уч.). Представителю Спортивной Федерации по греко-римской борьбе с предложением по организации спорт досуга в СНТ.

Заслушено предложение.

Спейская М.С.: Далее предоставим слово представителю фирмы по установке систем АСКУЭ, АО «ЛЕНЭЛЕКТРО» - Владимиру. Система, позволяющая истинно контролировать потребление электроэнергии.

Заслушено предложение. Решено в августе, на собрании еще раз поднять вопрос АСКУЭ, как отдельный целевой взнос.

Спейская М.С.: Перейдем к смете. Смета на 2017 г., раздавалась вам при регистрации. В этот год после длительных обсуждений правление приняло решение насчет изменения кол-во участков – на 1029 .

Спейская М.С.: Переходим к голосованию за смету за 2017 года, кроме ФОТ.

Голосуем.

«За»- большинство

«Против» – 4

«Воздержались»- 3.

Спейская М.С.: Смета общим голосованием принята.

Старостина А.А.: Поступали предложения насчет пересмотра ФОТ, я в свою очередь, приготовила сравнительную таблицу с ФОТ предыдущего председателя.

Оглашена сравнительная таблица ФОТ.

Спейская М.С.: Голосуем за ФОТ, штатное расписание.

«За» – большинство

«Против» – 4 чел.

«Воздержались» – 3 чел.

Спейская М.С.: ФОТ, штатное расписание принято.

Спейская М.С.: Далее переходим к рассмотрению Устава, еще раз напоминаю, что мы как юридическое лицо, обязаны соответствовать законодательным нормативным актам, законам и т.д., в связи с этим был приведен в соответствие наш Устав, сейчас вам при регистрации раздали в печатном виде. Наша задача проголосовать за рассмотрение его, подчеркну именно рассмотрение, не утверждение. С этого момента до следующей конференции, мы все вместе будем рассматривать, корректировать его и только на следующей конференции, если все согласны, будем принимать. Голосуем. «За»- большинство.

«Против» – 4 чел.

«Воздержались»- нет.

Спейская М.С.: У нас есть за 2016г. экономия, она составляет 1.412.356 т.р. Нам надо общим решением определить, что мы делаем с данной экономией? Какие предложения есть у Вас?

Уполномоченный: Купить небольшой многофункциональный трактор.

Уполномоченный: Купить маленький автобус, для поездок в Шлиссельбург.

Уполномоченный: Модернизация ТП 715. На участке от 10 линии до 20 линии есть постоянный недостаток мощности, рекорд – в летний период 148 Вольт, вместо 220.

Старостина А.А.: По поводу запуска круглогодичного автобуса из Шлиссельбурга, вопрос обсуждается. Работа с Администрацией г. Шлиссельбурга и г. Кировска ведется.

Гул голосов за одобрение модернизации ТП 715.

Спейская М.С.: голосуем за модернизацию ТП 715.

«За» – 52 чел.

«Против» – 1 чел.

«Воздержались» – 1 чел.

Спейская М.С.: Постановили. Сэкономленные средства в размере 1.412.356 р. Тратим на модернизацию ТП 715.

Старостина А.А.: Я настаиваю на рассмотрении вопроса об АСКУЭ, и внесении его отдельным целевым вносом на 2017 г., из расчета примерно 30 или более счетчиков на

СИГ, как начало. Будем мы рассматривать этот вопрос на собрании в августе?
Голосуем.

«За» - 52 чел.

«Против» - 1 чел.

«Воздержались» - 1 чел.

Старостина А.А.: По вопросу о поливочном водопроводе. Решено приступить к замене магистральных труб на ПНД осенью 2017г. в 100% объеме.

Спейская: Итак. На сегодняшнем собрании уполномоченных мы приняли решения по таким вопросам:

1. Смета на 2017 г. Принято. Сумма взноса составляет 9.273.33 т.р. плюс целевой взнос на ремонт технического водопровода 2.415 т.р.
2. Принят ФОТ, штатное расписание.
3. Принято решение о системе АСКУЭ. Будем обсуждать на собрании в августе.
4. Распределены сэкономленные средства – модернизация ТП 715.

Спейская М.С.: Собрание считаю закрытым. Прошу все бюллетени для голосования сдать счетной комиссии. Всем спасибо. Встретимся на собрании в Августе.

Председатель собрания Спейская М.С. _____

Секретарь собрания Антоненко Е.А. _____